

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 04.06.2024.g DO 02.10.2024.g**

Nadležni trgovački sud DUBROVNIK

Poslovni broj spisa **Pu St-1701/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
Karseras d.o.o. za trgovinu "u stečaju" Zagreb, Brazilska 3, OIB 23273775388**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA,
ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čine potraživanja s osnove pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. P-823/2018 od 21. listopada 2019. i Presude i rješenja Županijskog suda u Sisku posl.br. GŽ-559/2020-3 od 1. listopada 2020. prema;

1. Božo Banović pok.Boža, Cavtat, Pavlovićeva 1
2. Ilija Dugandžić, Močići, Močići 34
3. Božo Banović, sin Ive, Močići, Močići 35

Uredan prijedlog za ovrhu na imovini dužnikovih dužnika podnesen je 12. siječnja 2021. Rješenje o ovrši je doneseno 4. svibnja 2021. Očevid na licu mjesta radi procjene vrijednosti predmetnih nekretnina održan je 2. prosinca 2022. Ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina zakazana za dan 26.06.2023.g i 14.03.2024.g su odgođena a novo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina opisanih pod Ad.II. je održano je dana 12.06.2024.g.

Na ročištu održanom 12. lipnja 2024. godine saslušan vještak Hrvoje Sambrailo na okolnosti tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina. U narednom razdoblju očekuje donošenje odluke o vrijednosti nekretnina i zaključka o prodaji.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ovršni postupak u kojem je dužnik ovrhovoditelj posl.br: Ovr- 7/21 provodi se na nekretninama ovršenika pod Ad.I. i to:

- nekretnina u vlasništvu ovršenika ad.1 Boža Banovića pok. Boža, iz Cavtata, Pavlovićeva 1., OIB: 48517155665, označenim kao 3. zk tijelo, čest.zem. ZGR. 82, zgrada, površine 32 m2, čest.zem. 746/4, čest. zem. 752, pašnjak, čest.zem. 988/1, obradivo, površine 3949 m2, ukupne površine 3981 m2, sve upisane u Z.U. 43, k.o.Obod, za cijelo; čest.zem. 753/1, obradivo, površine 981 m2, Z.U. 693, k.o. Obod, za cijelo; čest.zem. ZGR 78, zgrada, površine 25 m2, čest. zem. ZGR 79/1, zgrada, površine 188 m2, ukupne površine 213 m2, sve

upisane u Z.U. 689, k.o. Obod, za cijelo i čest.zem. 519, oranica, Z.U. 862, k.o. Obod, za 519/950 dijela

- nekretnine u vlasništvu ovršenika ad.2 Ilije Dugandžića, Močići, Močići 34, OIB: 40530154963, označenim kao čest.zem. 745/1, Z.U.691, k.o. Obod, za 1/2 dijela i čest.zem. 771, Z.U. 690, k.o. Obod, za cijelo
- nekretnine u vlasništvu ovršenika ad.3 Božo Banović sin Ive, Močići 35, Močići, OIB: 35452210870, označenim kao čest. zem. 987/4, čest.zem. 987/8, čest.zem. 987/9, čest.zem. 987/10, sve upisane u Z.U. 32, k.o. Obod, za 3/4 dijela

Za očekivati je da će prihod od unovčenja biti dostatan za namirenje troškova stečajnog postupka, obaveza stečajne mase i u cijelosti namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika II.višeg isplatnog reda.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadna dioba predložit će se čim se za to stvore potrebne pretpostavke i propisani uvjeti sukladno Stečajnom zakonu.

Zagreb, 02.10.2024.g

Stečajni upravitelj